



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки по вул. Бетховена, 33 (Амур-Нижньодніпровський район) в оренду Шипуліній К. В. по фактичному розміщенню будівель та споруд

Відповідно до ст. ст. 123, 124 Земельного кодексу України, ураховуючи клопотання Шипуліної К. В. від 25.03.2025 вх. № 36/471, від 23.04.2025 вх. № 36/637, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (запис про право власності від 21.07.2022 № 47428106), керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Договори оренди землі від 21.07.2022, посвідчені приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Пустовим С. В. 21.07.2022 за реєстровими номерами 192, 193 (державна реєстрація від 21.07.2022 № № 47428377, 47428591), припинити шляхом розірвання за взаємною згодою сторін, уклавши договори про розірвання цих договорів оренди землі, а право користування Шипуліної Ксенії Валеріївни, ідентифікаційний номер _____, земельною ділянкою, площею 0,9444 га (кадастровий номер 1210100000:01:490:0003), по вул. Бетховена, 33 визнати таким, що припинилось.

2. Зобов’язати Шипуліну К. В.:

2.1. Укласти з міською радою в установленому порядку договори про розірвання договорів оренди землі (пункт 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договорів про розірвання договорів оренди землі (підпункт 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цими договорами відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Передати земельну ділянку, площею 0,9444 га (кадастровий номер 1210100000:01:490:0003), по вул. Бетховена, 33 (план земельної ділянки _____)

додається) в оренду строком на десять років Шипуліній Ксенії Валеріївні, ідентифікаційний номер _____, по фактичному розміщенню будівель та споруд, код класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок 03.10 (для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку).

4. Віднести земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

5. Зобов'язати Шипуліну К. В.:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі стосовно земельної ділянки (пункт 3 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (підпункт 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. Привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

5.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.5. Забезпечити:

5.5.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають земельну ділянку та проходять уздовж неї, і вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.5.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

5.6. Не чинити перешкод під час прокладання до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

5.7. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Відзначити, що:

6.1. Невиконання вимог підпунктів 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.2. Передача в суборенду земельної ділянки (пункт 3 цього рішення) забороняється.

6.3. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою, площею 0,9444 га (кадастровий номер 1210100000:01:490:0003), по вул. Бетховена, 33 устанавлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

6.4. У разі здійснення нового будівництва та/або реконструкції існуючих будівель та споруд на земельній ділянці орендар повинен отримати відповідну згоду від власника земельної ділянки (орендодавця) на здійснення такого будівництва та/або реконструкції, яка оформлюється у вигляді рішення виконавчого комітету міської ради. Надання орендарю вихідних даних для проектування об’єктів нового будівництва та/або реконструкції існуючих будівель та споруд (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, технічні умови тощо) здійснюється після отримання орендарем відповідної згоди власника земельної ділянки згідно з умовами договору оренди землі та вимогами Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

6.5. У разі здійснення орендарем нового будівництва та/або реконструкції на земельній ділянці без згоди власника землі або з відхиленням від умов, викладених у цій згоді, такі об’єкти вважаються самочинним будівництвом, а договір оренди землі може бути розірвано за ініціативою власника землі в односторонньому порядку. У такому випадку об’єкти самочинного будівництва підлягають знесенню (приведенню у первинний стан) за кошти особи, яка вчинила таке будівництво, або право на ці об’єкти може бути визнаним за власником землі відповідно до положень ст. 376 Цивільного кодексу України (на вибір власника земельної ділянки).

6.6. У разі несплати орендної плати за земельну ділянку протягом трьох місяців або якщо сума заборгованості з орендної плати складає більше ніж сума орендної плати за три місяці, договір оренди землі може бути розірвано в односторонньому порядку за ініціативою власника земельної ділянки.

6.7. У випадках, передбачених підпунктами 6.5, 6.6 цього рішення, договір оренди землі вважається розірваним з моменту внесення відповідних записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на підставі рішення міської ради про дострокове розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку.

6.8. Державний нагляд за належним використанням земельної ділянки відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється відповідними уповноваженими органами.

6.9. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе Шипуліна К. В. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

8. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

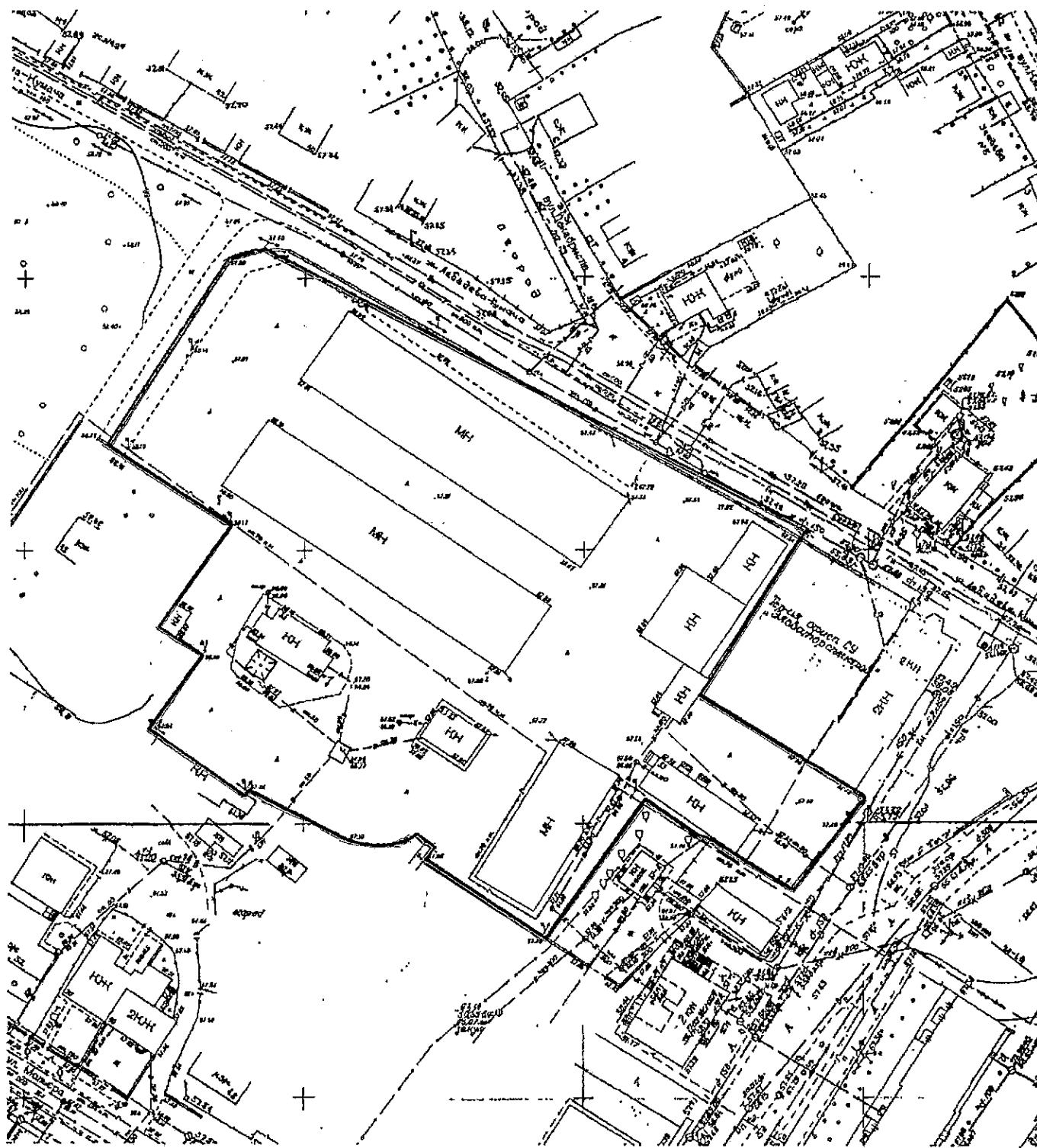
9. Це рішення може бути оскаржене до Дніпропетровського окружного адміністративного суду (вул. Академіка Янгеля, буд. 4, м. Дніпро) протягом шести місяців з дня його оприлюднення.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

Борис ФІЛАТОВ

План земельної ділянки



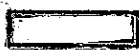
← вул. Мольєра

Кадастровый номер:

1210100000:01:490:0003

Площа земельної ділянки:

0,9444 га



земельна ділянка, яка надається в оренду

M 1:1000

Д
П
С